

Relazione sul Servizio di Consulenza Condominiale Personalizzata

Presentato da: Davide Rinaldi, Amministratore
e Revisore Condominiale



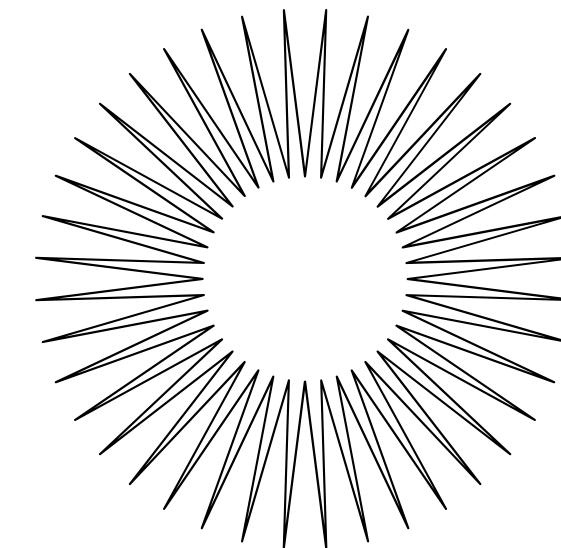
Presentazione del Servizio

Questa presentazione offre un'analisi completa del **Servizio di Consulenza Condominiale Personalizzata**, rivolto a proprietari, inquilini, amministratori e professionisti. L'obiettivo è fornire risposte pratiche e conformi alla normativa vigente, adattandosi alle esigenze specifiche dei clienti.



97%

Soddisfazione del
cliente nella
consulenza
condominiale



Il novantasette per cento dei clienti ha dichiarato di aver migliorato la comprensione e la risoluzione delle proprie problematiche condominiali dopo aver usufruito dei nostri servizi di consulenza personalizzati.

Finalità del Servizio

Orientamento

Fornire orientamento tecnico e legale nelle questioni condominiali complesse per una gestione efficace.

Interpretazione

Interpretare correttamente norme e regolamenti condominiali per garantire il rispetto della legge vigente.

Soluzioni

Offrire soluzioni concrete e documentate per la gestione dei rapporti tra condomini e amministratori.

Prevenzione

Prevenire errori gestionali o contabili che potrebbero generare danni economici o legali

Supportare

Supportare i professionisti (avvocati, tecnici, mediatori) con analisi contabili e gestionali specialistiche

Ambiti di Consulenza

Consulenza Amministrativa

- Interpretazione e applicazione degli artt. 1117–1138 c.c. (diritti, obblighi e parti comuni).
- Verifica di regolamenti condominiali e delibere assembleari.
- Supporto per convocazioni, quorum e verbalizzazioni.
- Assistenza per nomina o revoca dell'amministratore.
- Gestione dei rapporti tra proprietari e inquilini.

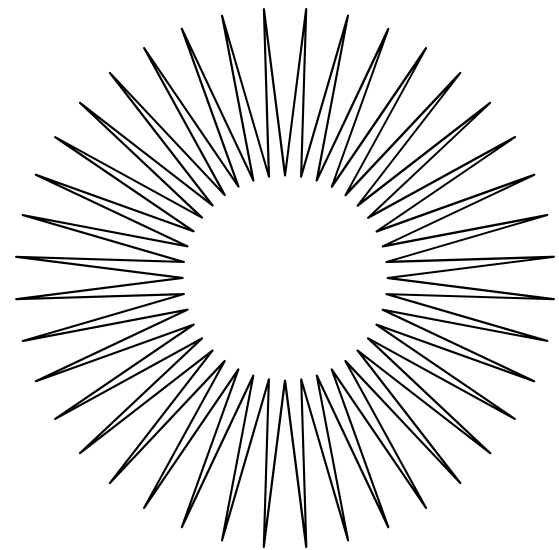
Consulenza Contabile e Revisione

- Analisi di bilanci consuntivi e preventivi condominiali.
- Controllo della corretta ripartizione delle spese e delle tabelle millesimali.
- Verifica della trasparenza contabile e dei movimenti bancari.
- Assistenza in caso di dubbi o contestazioni economiche.
- Redazione di relazioni contabili di verifica, anche a supporto di perizie legali o mediazioni.

Consulenza Legale e Giudiziaria

- Supporto tecnico a studi legali e professionisti nelle cause civili condominiali.
- Analisi e ricostruzione di situazioni contabili pregresse in caso di controversie.
- Predisposizione di relazioni per il Tribunale o per nomine giudiziarie.
- Assistenza in casi di irregolarità, inadempienze o conflittualità interna tra condomini.

Modalità del Servizio



Flessibilità

Servizio flessibile e accessibile, adattabile a diverse esigenze operative nel contesto condominiale.

In Presenza

Consulenza in presenza presso studio Milano o condominio per interazioni dirette e approfondite.

Consulenza Online

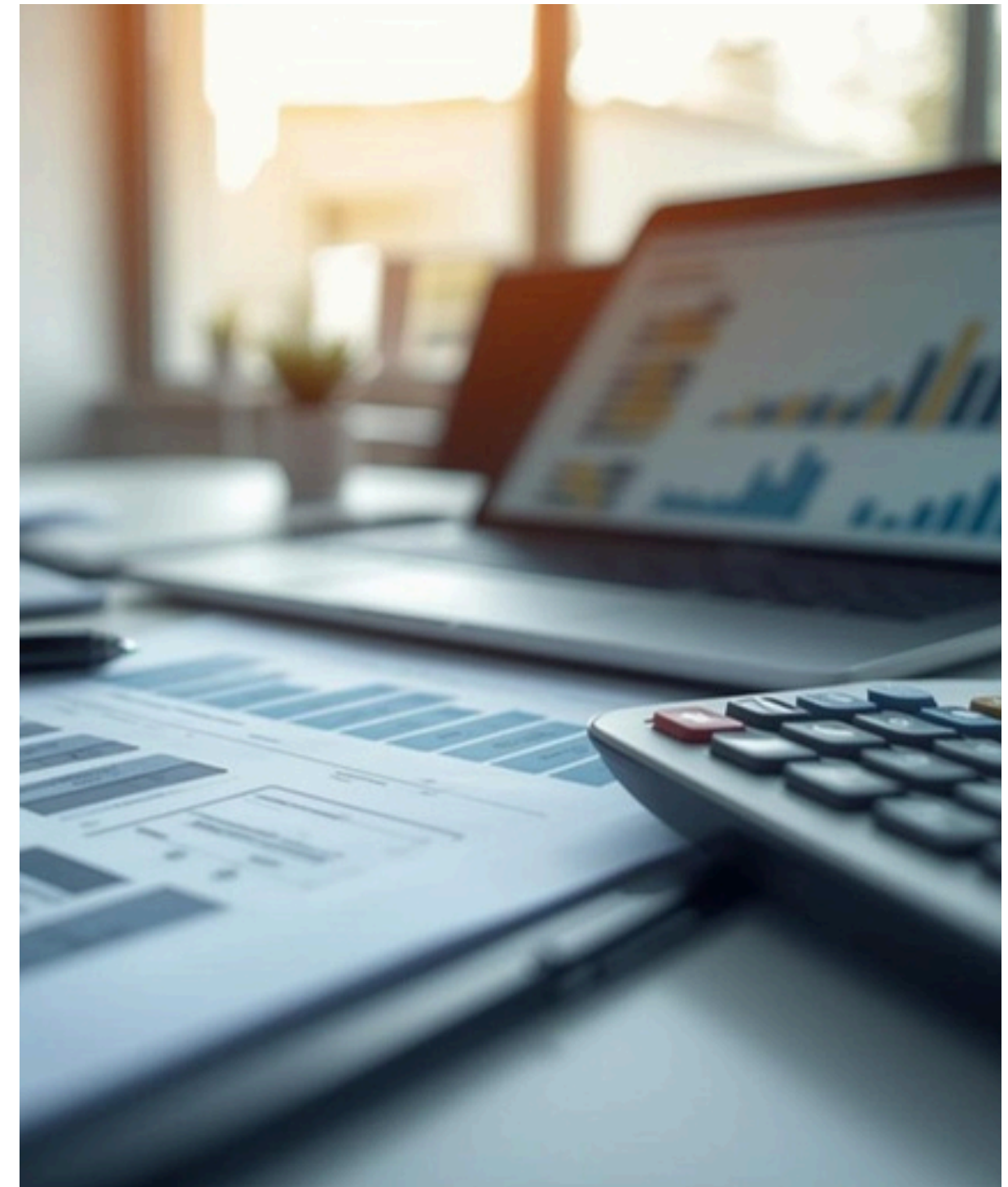
Consulenza online via e-mail, videocall o WhatsApp Business per facilitare l'accesso ai servizi.

Relazione Scritta

Relazione scritta personalizzata con soluzioni operative e normative di riferimento per ogni cliente.

Vantaggi del Servizio

- Chiarezza immediata su problemi complessi.
- Riduzione del rischio di contenziosi e spese legali.
- Analisi indipendente e imparziale.
- Soluzioni conformi al Codice Civile e alla Legge 220/2012.
- Possibilità di integrare la consulenza con servizi di revisione o amministrazione.
- Accesso rapido e sicuro anche a distanza, nel rispetto della privacy (GDPR).



Obiettivi del Servizio

- Offrire consulenza su misura, tempestiva e verificabile.
- Garantire supporto tecnico-normativo altamente qualificato.
- Rafforzare la trasparenza e la fiducia nei processi condominiali.
- Diffondere una cultura della corretta gestione e prevenzione dei conflitti.



Tipologie di Consulenza

Questa sezione esplora i diversi **tipi di consulenza** offerti, pensati per soddisfare le esigenze specifiche di proprietari, inquilini, e professionisti. Ogni consulenza è progettata per fornire orientamento e soluzioni concrete per la gestione condominiale.



Documentazione Fornita

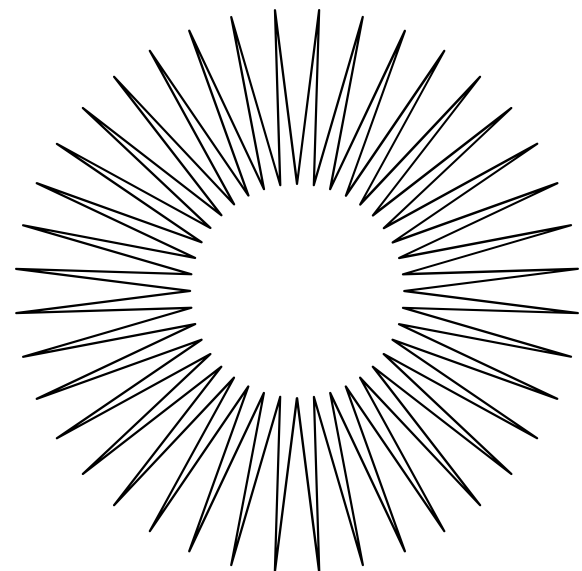
- Relazione di sintesi personalizzata, con indicazione delle criticità e delle soluzioni proposte.
- Riferimenti normativi e giurisprudenziali a supporto delle risposte.
- Proposte operative per la corretta gestione del caso.
- Eventuali modelli o fac-simile di documenti (es. comunicazioni, convocazioni, delibere).



Destinatari del Servizio

Questo servizio è dedicato a **proprietari, inquilini, amministratori**, e professionisti del settore, come avvocati e commercialisti, che necessitano di un supporto qualificato. Offriamo consulenze su misura per garantire la corretta gestione condominiale e il rispetto delle normative vigenti.





Contattaci per maggiori informazioni!

EMAIL

studio@daviderinaldi.it

WEB

www.daviderinaldi.it

TELEFONO

+39 345 410 24 34