

Servizio di Revisione Contabile Condominiale

Un'analisi professionale e indipendente

Presentato da Davide Rinaldi

Guida creata e presentata da [Davide Rinaldi - Via Tucidide, 23- Milano Amministratore e revisore contabile - tutti i diritti riservati](#)



Revisione Contabile

L'importanza della revisione contabile condominiale come servizio professionale autonomo e indipendente

- Attività autonoma e indipendente
- Norme UNI 11777:2020
- Ruolo fondamentale del revisore
- Trasparenza nella gestione condominiale



Finalità del Servizio

Correttezza contabile

Assicura la verifica formale della contabilità condominiale.

Trasparenza gestionale

Favorisce la fiducia tra amministratore e condomini.

Relazione oggettiva

La revisione offre una valutazione **imparziale e chiara**.

Prevenzione conflitti

Favorisce la fiducia tra **amministratore e condomini**.

Attività Principali: Analisi Documentale

Esame bilancio

Verifica accurata del bilancio consuntivo e preventivo.

Verifica dati

Confronto tra dati contabili e documenti giustificativi.

Analisi registri

Controllo dei registri obbligatori e della loro coerenza.

- Analisi dei registri contabili obbligatori (art. 1130-bis c.c.):
 - Registro di contabilità
 - Registro verbali assemblee
 - Registro anagrafe condominiale
 - Registro nomina e revoca amm.re

Verifica Gestione Economica

Controllo Entrate

Monitorare entrate e uscite è fondamentale per la trasparenza.

Fondi di Riserva

Analizzare i fondi di riserva per garantire stabilità finanziaria.

Tabelle Millesimali

Verificare le tabelle millesimali per equità nelle spese.

Controllo Gestione Amministrativa

Verifica delibere

Controllo della conformità delle delibere assembleari adottate.

Controllo contratti

Verifica dei contratti con fornitori e servizi attivi.

Esame documenti fiscali

Analisi dei documenti fiscali per garantire la correttezza.

Attività di Revisione

Verifica della conformità alle normative di privacy e sicurezza nel condominio

- Valutazione rispetto alle normative vigenti
- Controllo della sicurezza dei dati
- Trasparenza nella gestione delle informazioni



Tipologie di Revisione

Ordinaria

Controllo annuale del bilancio e gestione condominiale.

Preliminare

Supporto per la nomina di un amministratore giudiziario.

Straordinaria

Verifica su richiesta per irregolarità specifiche riscontrate.

Supporto

Consulenza per ottimizzare la gestione contabile condominiale.

Tipologie di Revisione

Revisione Preliminare

Supporto per nomina amministratore giudiziario o ricostruzione contabilità.

Revisione Ordinaria

Controllo generale bilancio e gestione economico-finanziaria annuale.

Revisione di Supporto

Consulenza per ottimizzare gestione contabile e prevenire contestazioni.

Revisione Straordinaria

Verifica mirata in caso di irregolarità o contenziosi.

Metodologia di Lavoro

Passaggi operativi per una revisione contabile efficace e trasparente

- Acquisizione documentazione contabile
- Analisi incrociata movimenti bancari
- Controllo coerenza e completezza dati
- Individuazione anomalie o criticità
- Redazione relazione con risultati e osservazioni



Metodologia di Lavoro

Protocollo tecnico per l'analisi delle anomalie nella revisione contabile

- Verifica documentazione contabile
- Analisi incrociata movimenti bancari
- Controllo coerenza dati
- Individuazione anomalie
- Redazione relazione con osservazioni



Importanza del Servizio

Riflessione finale sull'impatto della revisione contabile condominiale su gestione e fiducia

- Maggiore trasparenza nella gestione economica
- Rafforzamento della fiducia tra amministratori e condomini
- Prevenzione di conflitti e contenziosi
- Assicurazione di conformità alle normative
- Supporto nella pianificazione finanziaria



Obiettivi del Servizio

Garantire verità contabile,
imparzialità e rigore
metodologico

Fornire strumenti per una
governance condominiale
moderna e trasparente

Assicurare una gestione
corretta, tracciabile e
verificabile

Rafforzare la fiducia tra i
condomini e gli organi di
gestione



Contatti

Davide Rinaldi - Via Tucidide 23, Milano

Email

studio@daviderinaldi.it

Telefono

+39 345 410 24 34

Sito web

www.daviderinaldi.it